

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Территория комфорта"</b>	ИНН	<b>75881024</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311079310</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>350089, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, Дом 15</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	854	1 278	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	854	1 278	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	234	101	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	90 758	67 283	61 844
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 164	18 712	11 279
	Прочие оборотные активы	1260	3	5	67
	Итого по разделу II	1200	139 159	86 101	73 206
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>140 013</b>	<b>87 379</b>	<b>73 206</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 325	26 919	4 454
	Итого по разделу III	1300	35 335	26 929	4 464
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	62 129	60 450	68 742
	Доходы будущих периодов	1530	42 549	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		42 549	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 678	60 450	68 742
	<b>БАЛАНС</b>	1700	140 013	87 379	73 206

Руководитель \_\_\_\_\_ **Леваева Ольга Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 29.03.2024 16:34:41 Сертификат: 01 24 D4 C0 00 37 B0 89 81 44 7D 51 58 29 F5 A0 39 Владелец: Леваева Ольга Владимировна, ООО "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 06.07.2023 по 06.10.2024	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 29.03.2024 17:21:01 Сертификат: 00 8E 25 F8 85 71 6D 89 49 8E 8B 5C 37 E3 10 14 3F Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник Действителен: с 18.12.2023 по 12.03.2025
--	---

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Территория комфорта"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>75881024</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>2311079310</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.32.1</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	438 575	473 400
	Себестоимость продаж	2120	(389 370)	(422 977)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 205	50 423
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 381)	(30 737)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 824	19 686
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 612	8 229
	Прочие расходы	2350	(3 535)	(3 064)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 901	24 851
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 495)	(2 386)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 406	22 465

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 406	22 465
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Леваева Ольга Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>29.03.2024 16:34:41</p> <p>Сертификат: 01 24 D4 C0 00 37 B0 89 81 44 7D 51 58 29 F5 A0 39</p> <p>Владелец: Леваева Ольга Владимировна, ООО "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 06.07.2023 по 06.10.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>29.03.2024 17:21:01</p> <p>Сертификат: 00 8E 25 F9 85 71 6D 89 49 8E 8B 5C 37 E3 10 14 3F</p> <p>Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник</p> <p>Действителен: с 18.12.2023 по 12.03.2025</p>
--	---