

ПЕРЕЧЕНЬ (проект)
*работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы в многоквартирном доме :*
по адресу: ул. им. Генерала Шифрина И.Л., 1

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат	Ед. изм.	Цена работы за ед. измерен	ПЛАН на год		
				Кратность на год	выполняемый объем	Годовая плановая стоимость работ
1	Конструктивные элементы (комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов жилых зданий)					87 992
	Техническое обслуживание (ТО)					
	Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	4,99	1	1593	7 949
	Регулировка дверных доводчиков	1 шт	237,80	1	105	24 969
	Текущий ремонт (ТР)					
	Смена дверных доводчиков	1 шт	1 791,81	1	8	14 334
	Смена ручки дверной	1 шт	454,37	1	8	3 635
	Смена армированного стекла на дверях переходных балконов	1 м2	1 767,58	1	0,80	1 414
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков между прижимной планкой и покрытием (кровли)	1 м	226,68	1	117	26 522
	Окраска эмалью ранее окрашенных металлических поверхностей (трубы подвода коммуникаций к оборудованию на кровле)	1 м2	403,92	1	22,70	9 169
2	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства (комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования жилых зданий)					1 340 221
2.1.	Общие работы, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:					178 740
	Техническое обслуживание (ТО)					
	Техническое обслуживание ИТП	1 устр.	9 200,0	12	1	110 400
	Техническое обслуживание ВНС	1 устр.	3 700,0	12	1	44 400
	Госповерка манометров в ИТП и ВНС	1 шт	72,00	1	51	3 672
	Замена манометров и термометров в ИТП и ВНС	1 шт	746,08	1	11	8 207
	Замена трехходовых кранов в ИТП и ВНС	1 шт	603,08	1	20	12 062
2.2.	Система водоснабжения и водоотведения					251 659
	Промывка общедомовой системы ГВС и ХВС	100 м3 техподп.	361,44	2	16,15	11 676
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	1 м.п.	449	1	120	53 842
	ТО и ППР дренажных приемков и насосов	1 приемок	425,00	4	4	6 800
	Обслуживание дренажной насосной станции	1 станц.	13 294	12	1	159 531
	Текущий ремонт (ТР)					
	Смена кранов Ф 20	1 кран	782,27	1	4	3 129
	Смена кранов Ф 25	1 кран	1 189,27	1	2	2 379
	Смена кранов Ф 32 мм с американкой	1 кран	1 712,65	1	2	3 425
	Смена кранов Ф 40 мм	1 кран	2 609,19	1	1	2 609
	Смена кранов Ф 40 мм с американкой	1 кран	3 049,19	1	1	3 049
	Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	652,53	1	8	5 220
2.3.	Система теплоснабжения					383 750
	Техническое обслуживание (ТО)					
	Первое рабочее испытание под давлением	100 метров трубопр.	1 370,96	1	39,7	54 427
	Рабочая проверка системы в целом	100 метров трубопр.	1 283,72	1	39,7	50 964
	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	100 метров трубопр.	535,92	1	39,7	21 276
	Промывка системы отопления	100 метров трубопр.	361,44	1	39,70	14 349
	Слив и наполнение системы отопления	1000 м3 здания	263,81	1	140,073	36 953
	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 колл.	124,63	1	82,0	10 220
	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	232,65	2	26	12 098

	Чистка этажных фильтров	1 шт	230,19	1	82,0	18 876
	Снятие показаний квартирных теплосчетчики	1 прибор	43,43	7	501,0	152 309
	Текущий ремонт (ТР)					
	Смена кранов Ф 15	1 кран	603,08	1	4	2 412
	Смена кранов Ф 20	1 кран	749,27	1	2	1 499
	Смена кранов Ф 25	1 кран	1 266,27	1	2	2 533
	Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	729,53	1	8	5 836
2.4.	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					486 471
	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 устан	38,90	4	150	23 340
	ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	1 шт	521,73	1	75	39 130
	Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1 ВРУ	216,13	8	10	17 290
	Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1 ВРУ	518,70	4	10	20 748
	Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1 ВРУ	521,73	2	10	10 435
	АВР 1-2 проверка состояния	1 ВРУ	216,13	4	4	3 458
	Замена ламп накаливания в МОП	1 лампа	129,06	1	300	38 718
	Смена люминесцентных ламп в МОП	1 шт	225,08	1	280	63 022
	Снятия плафонов для мытья	1 шт	60,08	1	400	24 032
	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	20,77	12	534	133 094
	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛД 36	1 шт	35,00	1	280	9 800
	Обслуживание антенного оборудования	1000 м2	207,72	12	30,30	75 527
	Текущий ремонт (ТР)					
	Замена светильников в МОП с лампами накаливания	1 шт	1 265,14	1	10	12 651
	Ремонт светильников (замена патронов, проводов, клемм, плафонов)	1 шт	304,51	1	50	15 226
2.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					39 600
	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	3 900,00	1	9	35 100
	Страхование лифтов	1 лифт	500,00	1	9	4 500
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					3 432 319
3.1.	Работы по содержанию помещений общего пользования					2 140 026
	Влажная уборка 1-го этажа	1 м2	2,45	250	138,1	84 586
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 м2	2,14	12	956,6	24 565
	Влажная уборка переходных лоджий	1 м2	2,14	104	434,2	96 636
	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	1 м2	2,14	104	3084,8	686 553
	Мытье 1-го этажа	1 м2	3,34	250	138,1	115 314
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 м2	3,03	12	956,6	34 782
	Мытье переходных лоджий	1 м2	3,03	24	434,2	31 575
	Мытье квартирных и лифтовых холлов	1 м2	3,03	52	3084,8	486 041
	Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,17	250	30,9	32 213
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	5,23	52	182,2	49 551
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 м2	5,00	12	1008	60 480
	Протирка перил	1 м2	2,13	12	345	8 818
	Протирка этажные щитки (пож, электро, коллект)	1 м2	5,00	12	172	10 320
	Подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	0,54	250	454,3	61 331
	Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	5,71	52	454,3	134 891
	Уборка техэтажа и подвального помещений	1 м2	0,80	2	2269,2	3 611
	Уборка территории автостоянки	1 м2	9,57	3	6943,9	199 312
	Дератизация	1 м2	5 500,00	1	1	5 500
	Дезинсекция	1 м2	8,00	1	1744	13 948
3.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					520 954
	Уборка придомовой территории					374 813
	Подметание территории (50 % от общей площади)	1 м2	0,40	247	1966	194 241
	Уборка детских и спортивных площадок	1 м2	0,52	250	326	42 380
	Уборка газонов от случайного мусора	1 м2	0,31	124	1257	48 319
	Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек	1 м2	2,81	3	1966	16 573
	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 м2	1,47	4	1966	11 560
	Очистка урн от мусора	1 шт	22,20	250	8	44 400
	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	1 м2	5,78	250	12	17 340
	Уход за элементами озеленения					146 140

114

	Выкашивание газона	1 м2	2,10	12	1257	31 676
	Поливка газонов и кустарников из шланга	1 м2	0,50	46	692	15 916
	Прополка газона (удаление сорной растительности вручную)	1 м2	6,42	2	1257	16 138
	Штыковка почвы	1 кв.м.	20,45	1	300	6 135
	Обрезка кустарников (живая изгородь; кустарники; хвойники)	1 куст	9,13	2	172	3 141
	Обработка гербицидами кустарников и деревьев	1 куст	9,14	1	243	2 221
	Внесение минеральных удобрений	1 м2	19,18	1	1257	24 109
	Подсев газонов вручную с внесением торфа	1 м2	194,20	1	120,0	23 304
	Обслуживание системы полива	система	2 611,11	9	1	23 500
3.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					556 426
	Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре	1 сист	45 396,00	12	1	544 752
	ТО и ППР дренажных приемков и насосов	1 приемок	486,42	6	4	11 674
3.4.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1000 м2	7 092,84	1	30,30	214 913
4.	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	система	10 000	12	1	120 000
5.	Контроль доступа паркинга	система	4 000	12	1	48 000
6.	Непредвиденный текущий ремонт общего имущества		0,5	12	30 300	181 800
	Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества МКД					5 210 332
	в т.ч. на 1 м2 в месяц	руб		12	30 300,0	14,33
7.	Размер платы за услуги по управлению МКД	руб	4,30	12	30 300,0	1 563 477
	Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества МКД					6 773 810
	в т.ч. на 1 м2 в месяц			12	30 300,0	18,63

Расценки составлены на основании следующих нормативных документов:

1. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4, утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г, далее - Рекомендации по нормированию труда
2. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, части 1,2,3 утвержденные приказом Госстроя России № 19 от 22.08.2000г, далее - Рекомендации по нормированию материалов
3. Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае, утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом № 1 от 28.12.2000г, далее - ТЕРр-2001
4. Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета
5. Рекомендации по нормированию ресурсов на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства. Часть 1. Зеленое хозяйство.
6. НОРМАТИВЫ трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, разработанные ЦМЭиП
7. МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
8. Плановая прибыль-10%

Директор

О.В. Леваева

Гл. инженер

В.А. Силаев

Зам. Директора

В.В. Гайдук